



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

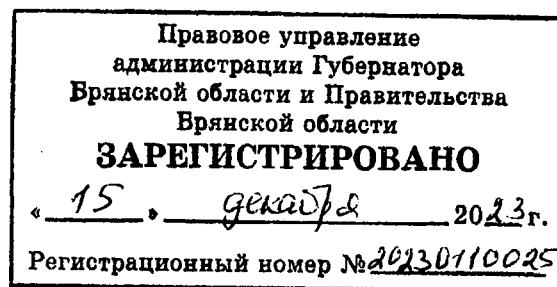
**П Р И К А З**

14.12. 2023 г.

№ 2-1/207

г. Брянск

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Кольцова, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Кольцова, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с

немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Кольцова, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

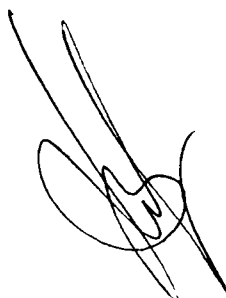
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2024.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 14 » 12 2023 г. № 2-1/204

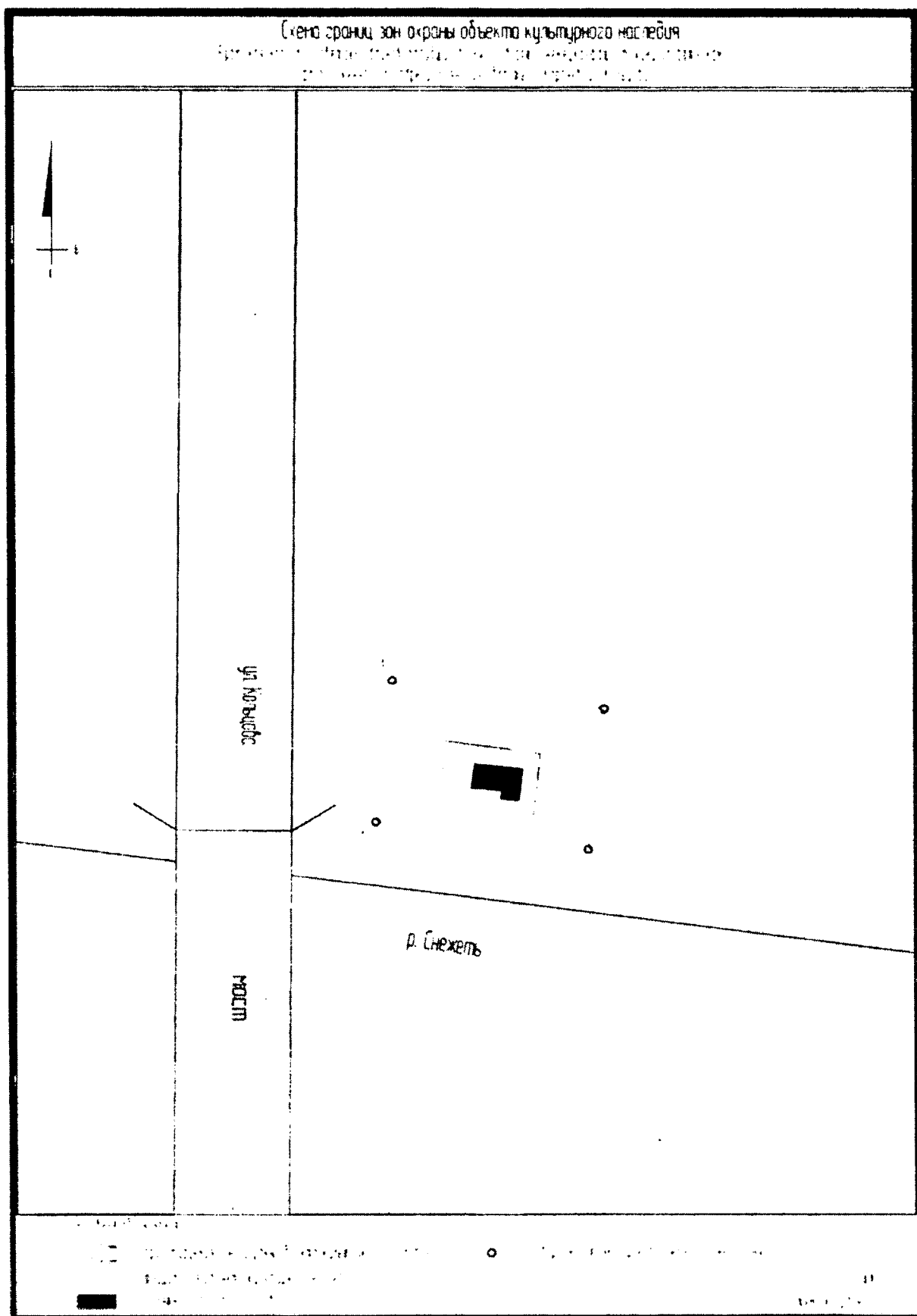
Границы охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3  
советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими  
захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский  
район, г. Карачев, ул. Кольцова

1.1. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2 протяженностью 10.92 м., далее поворот на юго-запад от точки 2 до точки 3 протяженностью 7.93 м., далее поворот на северо-запад от точки 3 до точки 4 протяженностью 10.92 м., далее поворот на северо-восток от точки 4 до начальной 1 протяженностью 7.98 м.

1.2. Координатное описание точек границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками»:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	474324.56	2217613.48	геодезический	0.1
2	474322.97	2217624.29	геодезический	0.1
3	474315.09	2217623.44	геодезический	0.1
4	474316.62	2217612.63	геодезический	0.1
1	474324.56	2217613.48	геодезический	0.1

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливаются согласно Карте – схеме.



Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 14 » 12 2023 г. № 2-1/2024

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территории охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с  
немецко-фашистскими захватчикам»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчикам» устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) в том числе запрещает:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешает:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в

покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего масштабным характеристикам элементов сложившейся среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерация исторических посадок;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) в том числе запрещает:

- размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, в том числе:

1) отдельно стоящих крупногабаритных (более 2-х кв.м.) рекламных конструкций;

2) транспарант-перетяжек.

Разрешает:

- установку следующих средств наружной рекламы и информации:

1) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

2) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов: сложившееся соотношение транспортной и пешеходной структур, в том числе площадь и характер озеленения;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.